

Comune di Melle (Cuneo)

Deliberazione della Giunta Comunale n. 070 del 27/11/2015: "Piano di Recupero per la ricomposizione volumetrica dell'area "CS-RV" di P.R.G.C., sita in Via Tre Martiri n. 53 - Approvazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso

che con deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 06/07/2015 è stata adottato il Piano di Recupero per la ricomposizione volumetrica dell'area "CS-RV" di P.R.G.C., sita in Via Tre Martiri a destinazione prevalentemente produttiva, come da PRGC "area per insediamenti produttivi di nuovo impianto P2.5", predisposto a firma dall'arch. Enrico Gallo di Savigliano, finalizzato alla riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'area;

che la proposta di Piano di Recupero di cui sopra, datata 24 marzo 2015 prot. 0000775, era costituita dai seguenti elaborati:

- Elaborato A – Relazione tecnica illustrativa;
- Elaborato B - Bozza convenzione;
- Tav. 1 - Estratto catastale, estratto P.R.G.C., estratto CTR e ortofoto;
- Tav. 2 - Rilievo stato attuale: piante, prospetti e sezioni;
- Tav. 3 - Progetto: piante, prospetti e sezioni;
- Tav. 4 - Tavola comparativa;
- Tav. 5 - Particolari di facciata;
- Tav. 6 - Opere di urbanizzazione;
- Tav. 7 - Verifiche urbanistiche;
- Tav. 8 - Planimetria del piano di Recupero ridotte alla scala del P.R.G.C.;
- Tav. 9 - Viste prospettiche dell'intervento;

ed è stato depositato e pubblicato presso gli uffici comunali, ai sensi dell'art. 40, comma 1, della L.R. 56/77 e s.m.i.;

RISCONTRATO che sino alla data odierna non sono pervenute osservazioni nei termini previsti;

EVIDENZIATO

che in merito alla "valutazione ambientale strategica" si è proceduto in conformità al D.Lgs. 152/2006 agli adempimenti in materia e, nello specifico, alla prevista preventiva fase di verifica di assoggettabilità di cui alla delibera G.R. 9 giugno 2008 n. 12-8931, che si è conclusa con l'approvazione, con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 66 del 03.07.2015, del parere conclusivo dell'Organo Tecnico comunale che ha disposto l'esclusione dalla Procedura di VAS per il Piano di Recupero in oggetto;

che è stato acquisito il parere vincolante ai sensi dell'art. 40, comma 10, della L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i., della commissione regionale per gli insediamenti d'interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario, con nota prot. 0002633 del 02/10/2015, che ha espresso parere favorevole condizionato;

che sono state recepite integralmente le prescrizioni della sopracitata commissione negli elaborati acclarati al nostro protocollo in data 16/11/2015 al n. 0003020, riportanti la data novembre 2015 e costituiti da:

- Elaborato A – Relazione tecnica illustrativa;
- Elaborato B - Bozza convenzione;

- Tav. 1 - Estratto catastale, estratto P.R.G.C., estratto CTR e ortofoto;
- Tav. 2 - Rilievo stato attuale: piante, prospetti e sezioni;
- Tav. 3 - Progetto: piante, prospetti e sezioni;
- Tav. 4 - Tavola comparativa;
- Tav. 5 - Particolari di facciata;
- Tav. 6 - Opere di urbanizzazione;
- Tav. 7 - Verifiche urbanistiche;
- Tav. 8 - Planimetria del piano di Recupero ridotte alla scala del P.R.G.C.;
- Tav. 9 - Viste prospettiche dell'intervento;

VISTO il 1°, 2° e 3° comma dell'art. 40 della L.R. 05.12.1977 n. 56 aggiornata dalla L.R. n° 3 del 25-03-2013 che recitano:

- Il Piano Particolareggiato, da leggersi Piano di Recupero, adottato con deliberazione della Giunta Comunale è pubblicato sul sito informatico del comune per 30 giorni consecutivi, durante i quali chiunque può prenderne visione e presentare, entro i successivi 30 giorni, osservazioni nel pubblico interesse e ai fini della VAS, ove prevista. Nello stesso periodo il piano particolareggiato è altresì esposto in pubblica visione;
- La Giunta Comunale, decorsi i termini di cui al comma 1, controdeduce alle osservazioni con la deliberazione di approvazione del piano, apportando eventuali modifiche, previa acquisizione del parere motivato relativo al processo di VAS, ove necessario. Qualora non vengano presentate osservazioni la deliberazione di approvazione del piano dovrà farne espressa menzione;
- Il Piano Particolareggiato assume efficacia con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione della deliberazione di approvazione divenuta esecutiva ai sensi di legge;

RICORDATO, infatti, che a mente dell'art. 41 bis della soprarichiamata L.R. 56/77 si applicano al contenuto, agli elaborati ed al procedimento di formazione del Piano di Recupero gli artt. 39 e 40 della L.R. 56/77;

RICONOSCIUTA la competenza della Giunta comunale in tema di adozione ed approvazione dei piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale se conformi allo strumento urbanistico generale vigente.

VISTA la L.R. 56/77 e s.m.i. ed in particolare gli artt. 39, 40 e 41 bis della stessa legge;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 (attribuzioni delle giunte);

ACQUISITO il parere favorevole espresso sotto il profilo della regolarità tecnica dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 così come sostituito dall'art. 3 co. 1 lett. b del D.L. 10/10/2012 n. 174 convertito nella L. 7/12/2012 n. 213;

Con votazione unanime resa nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1) DI APPROVARE ai sensi del 2° comma dell'art. 40 della L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i., il Piano di Recupero per la ricomposizione volumetrica dell'area "CS-RV" di P.R.G.C., sita in Via Tre Martiri n. 53, costituito dagli elaborati acclarati al nostro protocollo in data 16/11/2015 al n. 0003020, riportanti la data novembre 2015, che recepiscono integralmente le prescrizioni della commissione regionale, per gli insediamenti d'interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario, composto da:

- Elaborato A – Relazione tecnica illustrativa;
- Elaborato B - Bozza convenzione;
- Tav. 1 - Estratto catastale, estratto P.R.G.C., estratto CTR e ortofoto;
- Tav. 2 - Rilievo stato attuale: piante, prospetti e sezioni;
- Tav. 3 - Progetto: piante, prospetti e sezioni;
- Tav. 4 - Tavola comparativa;
- Tav. 5 - Particolari di facciata;
- Tav. 6 - Opere di urbanizzazione;
- Tav. 7 - Verifiche urbanistiche;
- Tav. 8 - Planimetria del piano di Recupero ridotte alla scala del P.R.G.C.;
- Tav. 9 - Viste prospettiche dell'intervento;

2) DI DARE ATTO che, non sono pervenute osservazioni nei termini previsti e pertanto non risultano apportate alcune modifiche agli atti approvati in sede di adozione del Piano se non quelle prescritte dalla commissione regionale ai sensi dell'art. 40, comma 10, della L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i..

3) DI DARE altresì atto che, in merito agli aspetti in materia ambientale di cui alla L.R. 40/1998 ed al titolo II D.Lgs 03.04.2006 n° 152 come modificato dal D.Lgs. 4/2008, sono state esperite le procedure di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica "VAS" di cui alla delibera G.R. 9 giugno 2008, n. 12-8931 che ne hanno determinato l'esclusione dall'assoggettamento previa osservanza delle specifiche condizioni dettate dall'Organo Tecnico Comunale.

4) DI DARE mandato all'ufficio tecnico di disporre l'espletamento delle procedure amministrative conseguenti alla definizione del presente atto in conformità all'art. 40 della L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i..

5) DI DISPORRE in conformità a quanto previsto dell'articolo 12 del D.P.R. 08.06.2001, n. 327 la dichiarazione di pubblica utilità delle opere previste nel Piano di Recupero in argomento.

DOPODICHE' i medesimi componenti la Giunta Comunale, con separata ed unanime votazione, deliberano di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 co. 4 del D.L.VO 267/2000 per l'espletamento degli adempimenti consequenziali.